

## Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Rone Eke Fiber Ekonomisk Förening

Dessa villkor gäller mellan

\_\_\_\_\_ medlemmen

och Rone Eke Fiber Ekonomisk Förening (nedan kallad Föreningen).

### Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för ansluten fastigheten.

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

Belägenhetsadress: \_\_\_\_\_

Faktureringsadress: \_\_\_\_\_

(nedan kallad fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

Markera med kryss i rutan.

Full anslutning

Inaktiv anslutning

### Allmänt

Föreningen har byggt, upplåter kapacitet och driver ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Föreningen ansvarar för efter beslut av föreningens årsmöte, att genom avtal med tredje part tillhandahålla medlemmarna tjänster. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen, efter styrelsebeslut bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

### Villkor

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 3 Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen.

Insatsen är vid full anslutning 30 000 kr exklusive moms. Angående moms, se separat bilaga.

Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 877-5041 vid anmodan.

§ 4 Föreningen ansvarar för grävning på Medlemmens tomt och draging av slang och fiber fram till Medlemmens byggnad. Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader. Medlemmen ska föreslå lämpliga grävsträckor på medlems tomt. Medlemmen ansvarar för att inom utsatt tid se till att väggmontering av teknisk utrustning gjorts och att eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Föreningen ansvarar för grovåterställning av tomtmark och medlemmen ansvarar för återställning av markytan på egen tomtmark.

§ 5 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 6 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 7 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 5 och § 6 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 8 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 9 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 10 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 11 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 12 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 3 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 4 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.

§ 13 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter utsänd påminnelse.

§ 14 Föreningen kommer årligen att debitera medlemmarna en medlemsavgift. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningsstämman.

§ 15 Avgiften betalas i förskott årsvis, halvårsvis, kvartalsvis eller per månad.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

\_\_\_\_\_ den 202\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Personnummer

\_\_\_\_\_  
Adress

\_\_\_\_\_  
Postadress

\_\_\_\_\_  
Mailadress

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift ytterligare ägare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift ytterligare ägare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Bilaga angående mervärdeskatt (moms) på medlemsinsatserna**

Medlemsinsatser är medlemmars tillskott av bundet eget kapital (kapitalinsats) i den ekonomiska föreningen. Medlemmarnas skyldighet att tillskjuta medlemsinsatser regleras av föreningens stadgar. Medlemsinsatsen är normalt inte att betrakta som en momspliktig betalning, eftersom betalningen inte är ersättning för en vara eller tjänst. Genom att betala medlemsinsats erhåller medlemmen en motsvarande andel i föreningen. En andel som kan överlåtas och normalt även omfattar rätten att få medlemsinsatsen återbetald, en viss tid efter att medlemskapet upphört.

Skatteverket har 2022-02-15 publicerat ett nytt offentligt ställningstagande där de anser att medlemsinsatsen i vissa fall ska betraktas som ersättning för en tjänst och därmed som en momspliktig omsättning. Ställningstagandet är i första hand avsett att tillämpas på ekonomiska föreningar som äger anläggningar vilket medlemmars fastigheter är anslutna till, exempelvis bredbandsföreningar.

Detta nya ställningstagande skiljer sig från tidigare ställningstagande, domar och prövningar av huruvida moms ska läggas på medlemsinsatserna i bredbandsföreningar. Rättsläget får därför för närvarande anses som osäkert. Frågan om moms på medlemsinsatser behöver prövas på nytt inom rättssystemet. Nationellt pågår ett arbete med att få fram nya prövningar. Fram tills att frågan prövats på nytt kan man inte ge några klara besked om huruvida medlemsinsatsen i dessa föreningar ska betraktas som momspliktig omsättning eller inte.

Vi i styrelsen för RoneEke fiber ekonomisk förening har därför valt att fortsätta som tidigare och inte debitera någon moms på medlemsinsatserna, men samtidigt valt att mot nya medlemmar som tillträder efter 2022-02-15 förbehålla oss rätten att i efterhand debitera moms med 25 % på den betalda medlemsinsatsen, nämligen om Skatteverket beslutar att medlemsinsatserna i föreningen är att betrakta som momspliktig omsättning.

*Styrelsen för RoneEke fiber ekonomisk förening*

**Sökande medlems godkännande**

Jag är införstådd med att rättsläget är osäkert och accepterar att betala 25% moms (7 500 SEK) på min medlemsinsats i efterhand, om Skatteverket beslutar att min insats är skattepliktig för moms.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

\_\_\_\_\_ den 202\_ - \_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande