



Villkor för fastighetsanslutning för medlemmar i Rone Eke Fiber Ekonomisk Förening

Dessa villkor gäller mellan

_____medlemmen

och Rone Eke Fiber Ekonomisk Förening (nedan kallad Föreningen).

Syfte

Syftet med villkoren är att reglera förhållandena för att ansluta fastigheten_____

med belägenhetsadress_____

(nedan kallad fastigheten) till det fibernät som Föreningen bygger i området.

	Full anslutning	Inaktiv anslutning	Anslutning med Fritidsabonnemang
Bostad			
Flygel			
Ekonomibyggnad			

Allmänt

Föreningen skall bygga, upplåta kapacitet och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.

Föreningen ansvarar för efter beslut av föreningens årsmöte, att genom avtal med tredje part tillhandahålla medlemmarna tjänster. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser samt eventuellt lån.

Avyttras Fastigheten upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i Föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

Villkor

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 3 Insats för anslutning till Föreningens fibernät erläggs till Föreningen.

Insatsen är vid full anslutning 16 000 kr per fastighet och 8 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma tomt vid samtidigt tecknande av avtal med innehållsleverantör.

Vid anslutning enligt Fritidsmodellen är insatsen 20 000 kr per fastighet och 10 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet/tomt.

Vid vilande anslutning är insatsen 19 000 kr per fastighet och 9 500 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet/tomt.

Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 877-5041 senast den 1 januari 2013.

§ 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.

§ 5 Föreningen ansvarar för grävning på Medlemmens tomt och draging av slang och fiber fram till Medlemmens byggnad/byggnader (samt håltagning för indragning av ledning i byggnad). Medlemmen ansvarar för att inom utsatt tid se till att väggmontering av teknisk utrustning gjorts och att jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Föreningen ansvarar för grovåterställning av tomtmark och medlemmen ansvarar för återställning av markytan på egen tomtmark.

§ 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.

§ 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 8 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 9 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen återopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för tecknad revers eller anslutningsavgift. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.

§ 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.

§ 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13 Medlemmen skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 14 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markupplåtelseavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.

§ 15 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftbelagd tjänst avgifter till innehållsleverantören enligt av innehållsleverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan.

§ 16 Föreningen kommer årligen att debitera medlemmarna en medlemsavgift. Denna är maximerad till 300 kr. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.

§ 17 Avgifterna betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.

Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den 2012- ____ - ____

Medlemmen

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Personnummer

Adress

Postadress

Namnunderskrift ytterligare ägare

Namnförtydligande